

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Aleksandrów działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz wykonując Uchwałę Rady Gminy Aleksandrów Nr XXV/199/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości* podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność komunalną Gminy Aleksandrów:

Położenie nieruchomości	Dąbrowa nad Czarną gmina Aleksandrów, powiat piotrkowski woj. łódzkie
Oznaczenie nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: 101001_2 Aleksandrów obręb ewidencyjny: 0005 Dąbrowa nad Czarną jedn. rej. gruntu: G.244 działka nr 192/1 nr księgi wieczystej: PT10/00036839/6
Powierzchnia nieruchomości/działki	Powierzchnia działki: 5409 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w granicach administracyjnych miejscowości Dąbrowa nad Czarną gmina Aleksandrów, w jej centralnej części. Zlokalizowana wzdłuż jednej z dróg przebiegających przez Dąbrowę nad Czarną w kierunku miejscowości Katuszów. Od centrum Aleksandrowa do nieruchomości objętej niniejszym wykazem prowadzi dojazd drogą asfaltową. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po infrastrukturze byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych. Teren nieruchomości wykorzystywany był przez SKR jako plac składowy, częściowo ogrodzony siatką na słupach. Zgodnie z zapisem w rejestrach ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty zurbanizowane i według oznaczenia użytków i konturów klasyfikacyjnych stanowi „Ba”.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów zatwierdzonym Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Aleksandrowie Nr XV/53/86 z dnia 29 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego z 1987 r. Nr 2 z późn. zm.) obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana była w terenach „ <i>upraw polowych i ogrodniczych</i> ” i oznaczona była symbolem „R”. W chwili obecnej Gmina Aleksandrów nie ma opracowanego nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów obowiązującym od dnia 28 czerwca 2000 r. zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/115/2000 Rady Gminy w Aleksandrowie <i>w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów</i> , zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/160/06 Rady Gminy w Aleksandrowie z dnia 26 kwietnia 2006 r. <i>uwzględniającą zmiany do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów obszaru przestrzeni publicznej, stanowiącego centrum wsi w miejscowości Skotniki</i> oraz zmienioną Uchwałą Nr XIII/79/2008 Rady Gminy w Aleksandrowie z dnia 26 marca 2008 r. <i>zatwierdzającą „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów”</i> , nieruchomość położona w miejscowości Dąbrowa nad Czarną gmina Aleksandrów położona jest w obszarze ochrony wód podziemnych (OWO, ONO) oraz stanowi tereny usługowe „U”.
Wartość rynkowa nieruchomości	178 000,00 zł

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6

- tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 01 czerwca 2018 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- 1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;
- 2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;
- 3) jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2;
- 4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;
- 5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;
- 6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- 7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;
- 8) jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona;
- 9) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;
- 10) jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 11) jest sprzedawana partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. *o partnerstwie publiczno-prywatnym*, jeżeli sprzedaż stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera prywatnego nastąpił w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 1 lub 2 powołanej ustawy;
- 12) jest zbywana na rzecz podmiotów, o których mowa w art. 61 ust. 1;
- 13) jest zbywana na rzecz spółki celowej utworzonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1372) lub właściwych podmiotów wymienionych w art. 17 ust. 2 tej ustawy, realizujących przedsięwzięcia Euro 2012, w celu ich wykonania, w sytuacji gdy jej nabycie przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego nastąpiło w trybie przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012*;
- 14) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. *o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących* (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566);
- 15) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie terminalu lub inwestycję towarzyszącą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302);
- 16) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1812 oraz z 2017 r. poz. 635 i 1566);
- 17) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycje w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. *o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską* (Dz. U. poz. 820);
- 18) jest zbywana na rzecz Krajowego Zasobu Nieruchomości.

O ile nieruchomość objęta wykazem nie zostanie sprzedana na zasadach określonych powyżej, zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości o której mowa w niniejszym wykazie winny zapoznać się z przedmiotem sprzedaży w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów.

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów, pokój nr 105, tel. (44) 756-00-69 wew. 26 w godzinach pracy urzędu od 8.00 do 16.00.

UWAGA: Granice nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy Aleksandrów.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od 19 kwietnia 2018 r. do 10 maja 2018 r.)

Aleksandrów, dnia 18.04.2018 r.

W S Z J T

Dyrektor Urzędu Gminy